

BUILDING YOUR CONSTRUCTION INSURANCE STRATEGY

QUESTIONNAIRES GARANTIES D'ACHÈVEMENT



UPSI



CEA
REAL ESTATE

Garanties d'achèvement & Assurances : TRC, RC Prof., Décennale, Multirisque bâtiments

FSMA: 60862

CEA REAL ESTATE
COURTIER EN ASSURANCES

Spécialiste dans
le secteur de l'immobilier
et de la construction

T +32 2 536 13 80 - F +32 2 536 13 81
ask@cea-realestate.com - www.cea-realestate.com



UPSI-BVS



CEA
REAL ESTATE

QUESTIONNAIRE DE CANDIDATURE GARANTIES D'ACHÈVEMENT LOI BREYNE

I RENSEIGNEMENTS SUR LE CANDIDAT

1. Nom de l'entreprise :

.....

2. Adresse du siège social :

.....

Code postal : Ville :

Téléphone : Fax :

N° Banque Carrefour :

E-mail :

Nature juridique : Capital:

Date de création :/...../..... Date de clôture du bilan :/...../.....

Nom du responsable : Fonction :

3. Etes-vous adhérent à une charte de qualité ?

oui non Laquelle ?

4. Depuis quelle année êtes-vous membre de l'UPSI :

.....

.....

.....

5. Votre entreprise dispose-t-elle d'un site internet? :

oui non adresse ? www.

II ACTIVITE DU CANDIDAT

1. Répartition de votre activité (Dernier exercice)

NEUF Nombre d'opérations: Montant T.V.A.C. du C.A.:

RENOVATION Nombre d'opérations: Montant T.V.A.C. du C.A.:

2. Commercialisation

Indiquer le nombre de ventes réalisées au cours de l'année écoulée et de l'année en cours :

• Année écoulée: Nombre : Valeur estimée T.V.A.C.:

• Année en cours: Nombre : Valeur estimée T.V.A.C.:

III REALISATIONS PAR LE CANDIDAT

1. Service après-vente interne

Disposez-vous d'un service après-vente interne pouvant se charger de l'exécution de petits travaux de réparation ou d'entretien ? oui non

2. Bureau de contrôle (SECO, AIB, SOCOTEC,....)

Un Bureau de contrôle intervient-il habituellement sur vos opérations ? oui non

Si oui, préciser son identité :

.....

.....

.....

3. Arrêts de chantier

Durant les 5 dernières années avez-vous subi des arrêts de chantiers ? oui non

Si oui, préciser leur nombre, leur durée, leur motif et leur issue :

.....

.....

.....

.....

IV ASSURANCES HABITUELLES

1. Garanties d'achèvement Loi Breyne

Quel(s) organisme(s) délivre(nt) habituellement la garantie d'achèvement «Loi Breyne» ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Assurance Tous Risques Chantier

Souscrivez-vous habituellement une assurance Tous risques chantier ? oui non
Si oui, préciser l'organisme qui délivre ces garanties ainsi que le nom de votre courtier d'assurance :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Assurance décennale avec contrôle

Souscrivez-vous habituellement une assurance décennale ? oui non
Si oui, préciser l'organisme qui délivre ces garanties ainsi que le nom de votre courtier d'assurance :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V DOCUMENTS À FOURNIR PAR LE CANDIDAT

Informations générales

- Statuts et numéro de Banque-Carrefour de la société
- Plaquette de présentation de gestion de l'entreprise (organigramme, chantiers réalisés, principaux clients, etc..)
- Liasse fiscale du dernier exercice social avec détail des bilans et comptes de résultats
- Rapport du commissaire aux comptes sur le dernier exercice fiscal
- Projets, chantiers à l'étude ou en cours
- Attestation(s) du Receveur (impôts des sociétés, TVA, Précomptes et ONSS) de moins de 3 mois
- Carnet de commande pour l'année en cours
- Preuve d'affiliation à l' UPSI pour l'année en cours

Fait le à

Signature du Candidat et cachet de l'entreprise



UPSI-BVS



CEA
REAL ESTATE

QUESTIONNAIRE DE SOUSCRIPTION GARANTIES D'ACHÈVEMENT LOI BREYNE

I PRENEUR D'ASSURANCE

1. Nom du preneur d'assurance :

.....

2. Adresse du siège social du preneur d'assurance :

.....
.....
.....

3. Agissant en qualité de :

- Vendeur d'immeubles à construire
- Maître d'ouvrage délégué (fournir la convention)
- Autre qualité (à préciser)

.....
.....
.....

4. Nom et coordonnées du propriétaire (si il n'est pas le preneur d'assurance) :

.....
.....
.....

5. Site internet dédié à l'opération et/ou à sa commercialisation :

WWW.....
.....
.....

I II OPÉRATION À GARANTIR

Permis d'urbanisme n°

Délivré le :/...../..... par :

1. Adresse précise de l'opération :

.....
.....
.....
.....

2. Désignation :

- Immeuble à appartements
- Immeuble mixte : appartements - bureaux (..... - %)
- Maison(s) Individuelle(s)

3. Travaux avec intervention sur existants :

- oui non

4. Destination :

- Usage propre ou locatif oui non
- Vente oui non

5. Nombre de bâtiment(s) :

Nombre de logement(s) :

6. Date du début de chantier :

- Date de début des travaux :/...../.....
- Date prévisionnelle de la réception provisoire du chantier :/...../.....

7. Coût total prévisionnel des travaux (honoraires compris)

..... € H.T.V.A.

CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION

- a) Bâtiments (suivant repérage au plan)
- b) Surface au sol
- c) Nombre d'étages sur rez-de-chaussé
- d) Nombre de niveaux de sous-sol

ENVIRONNEMENT DU RISQUE

Conditions géologiques et hydrauliques :

- a) Une étude du sol a-t-elle été faite ? oui non
(si oui, en joindre les conclusions)
- b) Dans la négative, nature du sol et du sous-sol :
- c) Niveau des eaux souterraines :
- d) Pente du terrain en % :

Le chantier comporte des travaux :

- | | | | | |
|---|--------------------------|-----|--------------------------|-----|
| • De démolition | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| • De battage ou forage de pieux | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| • De puits, galeries, injections | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| • De parois moulées dans le sol | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| • De cuvelage | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| • De transformation d'ouvrages existant | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| • De reprise en sous-œuvre | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| • D'assèchement et pompage | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| • De dérivation de cours d'eau | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |
| • De battage, arrachage de palplanches | <input type="checkbox"/> | oui | <input type="checkbox"/> | non |

En cas de réponse affirmative à une ou plusieurs de ces questions, joindre une note d'information et un plan de détails si ces renseignements ne figurent pas dans les pièces contractuelles.

Matériaux, matériels et équipements non traditionnels à incorporer à l'ouvrage :

oui non

Si oui, préciser la nature de ceux-ci et la référence de la fiche technique (CSTC ou autre(s))

.....

.....

.....

IV DOCUMENTS À FOURNIR

- Plaquette commerciale de l'opération
- Grille des prix de vente
- Déboursé des travaux par corps d'état
- Modèle du contrat préliminaire de vente précisant la grille d'appel de fonds
- Copie du permis d'urbanisme purgé de tout recours
- Plans (plans de situation, masse, coupe, façades), si possible en A3
- Rapport d'étude de sol
- Rapport d'expertise immobilière transmis à l'organisme de financement
- Devis descriptif des travaux
- Planning des travaux
- Attestations d'assurance de responsabilité civile et décennale de l'Architecte
- Attestations d'assurance de responsabilité civile et décennale des Bureaux d'étude

Fait le à

Signature du Preneur d'assurance et cachet de l'entreprise

BUILDING YOUR CONSTRUCTION INSURANCE STRATEGY



CEA REAL ESTATE
Rue du Tabellion 66
B-1050 Bruxelles
T +32 2 536 13 80
F +32 2 536 13 81
ask@cea-realestate.com
www.cea-realestate.com



UPSI - BVS
Rue de la Violette 43
B-1000 Bruxelles
T +32 2 511 47 90
F +32 2 219 71 99
info@upsi-bvs.be
www.upsi-bvs.be